

Location à long terme /location de vacances /administration générale d'une habitation

A. ADMINISTRATION

1. Placer une annonce sur notre site web ou sur d'autres sites:

Informations détaillées de l'habitation et de la location avec photos à l'appui de chaque pièce, de la piscine, etc.(prises par nos soins) + situation sur plan qui doit être envoyée aux locataires mention des coordonnées nécessaires pour se contacter. Toutes les propriétés du propriétaires peuvent être rendues public.

2. Inventaire:

Une liste de tout ce qui appartient au propriétaire est établie pour permettre de vérifier au moment du départ du locataire si rien ne manque et si tout est en bon état. Si ce n'est pas le cas, la valeur de ce qui manque ou de ce qui est abîmé, est déduite de la garantie.

3. Contrat de location :

Ce contrat lie le propriétaire et le locataire. Il sera signé avant la remise des clés de l'habitation. Si ce n'est pas urgent, le contrat est envoyé par la poste ou par e-mail au locataire. Ce contrat doit comporter les points suivants:

- les coordonnées des parties concernées
- une description de la location
- les conditions de location
- le montant du loyer
- les conditions d'annulation
- la tolérance zéro
- les obligations du propriétaire quant aux réparations et à l'entretien de l'habitation
- les obligations du locataire quant à l'entretien de l'habitation
- l'occupation de l'habitation en location
- les changements éventuels
- la sous-location
- les signatures

4. Documentation présente:

Dans l'habitation de location comportant le numéro de téléphone, le nom de la personne à contacter, mises en garde, règlement de la maison, informations supplémentaires, etc.

5. **Publicité locale:** à afficher dans des lieux publics, à distribuer, etc.
6. **Description du trajet :** En détail depuis l'aéroport jusqu'à l'habitation de location.
7. **Tarif:** liste des prix par semaine / par mois, pour chaque saison.

B. SERVICE GENERAL

1. Nettoyage de la maison de location: 2 possibilités:

- le propriétaire en paie les frais

- le locataire en paie les frais (non compris dans le prix de location).

Chaque séance de nettoyage dure à peu près 3 heures. La maison de location est nettoyée comme si c'était notre propre maison. Après le passage de chaque locataire, l'habitation fait l'objet d'un bon nettoyage. Lorsque l'habitation n'a pas été louée pendant 15 jours, elle fait l'objet d'un rafraîchissement avant l'arrivée du nouveau locataire. Ceci est combiné avec le service des clés donc aucun frais supplémentaire. Dans ce cas aussi, l'inventaire est contrôlé. Placer du nouveau papier de toilette, des mouchoirs, etc., tout ceci est inclus dans le Prix

50 € par séance de nettoyage pour un appartement avec 1 chambre à coucher.

60 € par séance de nettoyage pour un appartement avec 2 chambres à coucher.

70 € par séance de nettoyage pour un appartement avec 2 chambres à coucher avec terrasses grandes.

70 € par séance de nettoyage pour des habitations plus grandes.

2. **Lavage des draps / des serviettes:** 2 possibilités:

- le propriétaire en paie les frais

- le locataire en paie les frais (non compris dans le prix de location).

Ceci comprend : faire les lits, laver, sécher et repasser, etc.

9 € par personne, par set, par semaine.

Si le locataire veut utiliser plus de draps ou de serviettes, supplément de 7 € par personne, par set
(Le locataire doit payer ce supplément directement à 2Be Property Solutions).

3. **Louer votre propriété:**

Pour ce service, nous portons une commission en compte lorsque nous trouvons des locataires. Nous faisons en sorte que chaque location se passe bien afin d'obtenir aisément de nouvelles réservations et avoir une bonne publicité /de bonnes références. Cette commission s'applique pour des locations de vacances mais aussi pour des locations à plus long terme.

10 % du prix total de la location.

4. **Service des clés:**

Lors de l'arrivée de chaque nouveau locataire, nous lui remettons personnellement les clés. En même temps, nous lui donnons des informations précises sur l'habitation louée, les environs, l'urbanisation et d'autres données importantes. Lors de chaque départ, nous reprenons personnellement les clés et demandons au locataire s'il a passé de bonnes vacances.

Toutes les remarques, positives ou négatives, faites par le locataire sont transmises au propriétaire de sorte qu'il puisse en tenir compte pour les prochains locataires. L'inventaire et la discussion du contrat se font en même temps (ce qui dure environ 1 h.à 1 h.30)

Pendant les heures normales: 09.00 – 19.00 : 15 €/heure.

□ En dehors des heures normales: 20 €/heure.

6. Contact personnel:

(par e-mail ou par téléphone) avec les propriétaires et/ou les locataires potentiels, s'il s'agit d'une réservation ou pour tenir les propriétaires au courant de tout ce qui se passe.

□ 1 € par minute

7. Assistance en général:

Pour d'autres services nécessaires tels que rencontrer les ouvriers qui devront effectuer des réparations dans la maison de location, etc.

□ 15 € / heure

POUR NOUS (PRESQUE) RIEN N'EST IMPOSSIBLE, IL SUFFIT DE DEMANDER!

*La TVA n'est pas comprise dans les prix mentionnés ci-dessus.